

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1984 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 19

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πυλαίας (Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.

4. Τις υπ' αριθ. 80/1976 και 88/1980 πράξεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Πυλαίας (Θεσσαλονίκης).

5. Την υπ' αριθ. 149/1982 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την υπ' αριθ. 699/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πυλαίας (Θεσσαλονίκης) παρά την οδό Μεγάλου Αλεξάνδρου, ως και ο χαρακτηρισμός οδών ως πεζοδρομίων όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 500, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. Γ. 66709/1983 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Στην πρόσοψη των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στο οικοδομικό τετράγωνο στη συμβολή της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου και της οδού, που τροποποιείται με το παρόν Διάταγμα, και έχουν πρόσωπο προς τον χώρο του Δημοτικού σχολείου, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους ενός (1) μέτρου όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 7 Δεκεμβρίου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

(2)

Έγκριση χώρου για την ανέγερση εργατικών κατοικιών στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πρέβεζας περιοχή.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3 και 9.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 43 (παρ. 2).
3. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 2).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
5. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 34 (παρ. 1), 35 (παρ. 5β) και 38 (παρ. 2).
6. Την υπ' αριθ. 135/1983 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πρεβέζης.
7. Την υπ' αριθ. 176/1983 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την υπ' αριθ. 672/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρον 1.

Εγκρίνεται χώρος στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πρέβεζας περιοχή για τη δημιουργία α) των υπ' αριθ. 1, 2, 3, 4, 5, 6 και 7 οικοδομικών τετραγώνων για την ανέγερση εργατικών κατοικιών β) χώρου αίθουσας συγκεντρώσεων (Ο.Τ.8.) και γ) κοινοχρήστων χώρων, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. Γ.64469/1983 πράξη του και που συνοπτικό αντίτυπό του δημοσιεύεται με τό παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοδομικών τετραγώνων και του χώρου αίθουσας συγκεντρώσεων που δημιουργούνται με το άρθρο 1 του παρόντος Διατάγματος, ορίζονται ως εξής:

Α. Για τα οικοδομικά τετράγωνα 1 έως 7.
1. Οικοδομικό σύστημα το πανταχόθεν ελεύθερο.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης κάθε οικοδομικού τετραγώνου σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του.
3. Συντελεστής δόμησης κάθε οικοδομικού τετραγώνου εξήντα εκατοστά (0,60).
4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο ύψος αυτών οκτώ και μισό (8,50) μέτρα, στο οποίο συμπεριλαμβάνεται και το ύψος της κεραμοσκεπούς στέγης, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.

Β. Για το χώρο αίθουσας συγκεντρώσεων.
1. Οικοδομικό σύστημα το πανταχόθεν ελεύθερο.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης του χώρου σαράντα τοις εκατό (40%).
3. Συντελεστής δόμησης τέσσερα δέκατα (0,4).
4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων ένας (1), με μέγιστο ύψος αυτού πέντε και μισό (5,50) μέτρα, στο οποίο συμπεριλαμβάνεται και το ύψος της κεραμοσκεπούς στέγης, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.

Γ. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τις ρυμοτομικές γραμμές τέσσερα (4) μέτρα τουλάχιστον.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 7 Δεκεμβρίου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

ΥΠΑΡΧΟΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Γ.64469/83
Έγκρισις του χώρου για την ανέγερση εργατικών κατοικιών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πρεβέζης περιοχή

ΑΘΗΝΑ 22 Νοεμβρίου 1983
Ο
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΒΑΣ. ΓΡΥΝΙΑΝΗ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΔΙΑΤ/ΤΟΣ	
Οικοδ. σύστημα	Πανταχόθεν ελεύθερο
Ποσοστό κάλυψ. σε κάθε Ο.Τ.	40%
Σ.Δ στο σύνολο των Ο.Τ.	0,60
Αριθμός ορόφων κατοικιών	2 — ύψος 8,5μ
Αίθουσα συγκεντ.	1 — ύψος 5,0μ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

μελέτη 176/83
ΠΡΕΒΕΖΑ III
Π363

τίτλος σχεδίου
Ρυμοτομικό

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Ο ΧΡΙΣΤΟΦΙΔΟΥ	8-12-82
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	

ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ Φ. ΠΕΡΕΣΙΑΔΟΥ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΩΣ ΠΡΕΒΕΖΗΣ
ΚΛΙΜ 1:10000

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Θηβών (Βοιωτίας)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

'Εχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.
2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).
3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3, και 7.
4. Τις υπ' αριθ. 141/1981, 209/1981 και 152/1983 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Θηβών.
5. Την υπ' αριθ. 211/1983 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
6. Την υπ' αριθ. 693/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

'Αρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Θηβών (Βοιωτίας) στην περιοχή της πλατείας Ηνωμένων Εθνών, με το χαρακτηρισμό τμήματος του υπ' αριθ. 377 κοινοχρήστου χώρου ως χώρου για την ανέγερση πολιτιστικών κτιρίων, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 2000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ.66707/1983 πράξη του και που αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με το παρόν Διάταγμα.

'Αρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δομήσεως του παραπάνω χώρου είναι οι ισχύοντες στο τομέα Α1 που καθορίστηκαν με το από 31/12/1982 Π. Δ/γμα «Αναθεώρηση και επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Θηβών, επιβολή προκηπίων και τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων του» (ΦΕΚ 54/Δ/9.3.1983) με τον περιορισμό ότι τα κτίρια πρέπει να βρίσκονται κάτω από την στάθμη του επιπέδου της πλατείας, όπως αυτό διαμορφώνεται μεταξύ Γενικού Νονοκομείου και του Ναού Αγίου Γεωργίου.

'Αρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 7 Δεκεμβρίου 1983

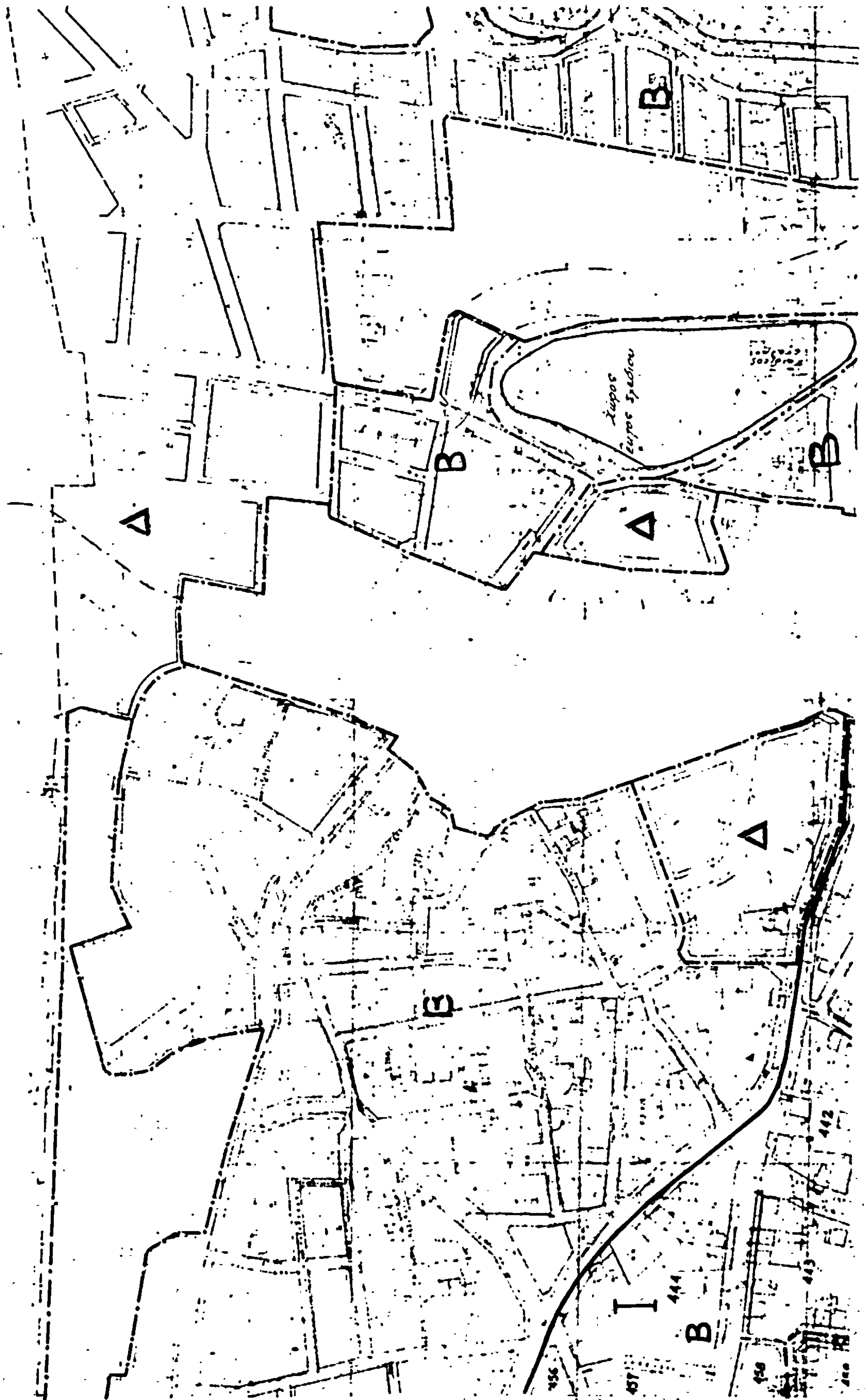
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

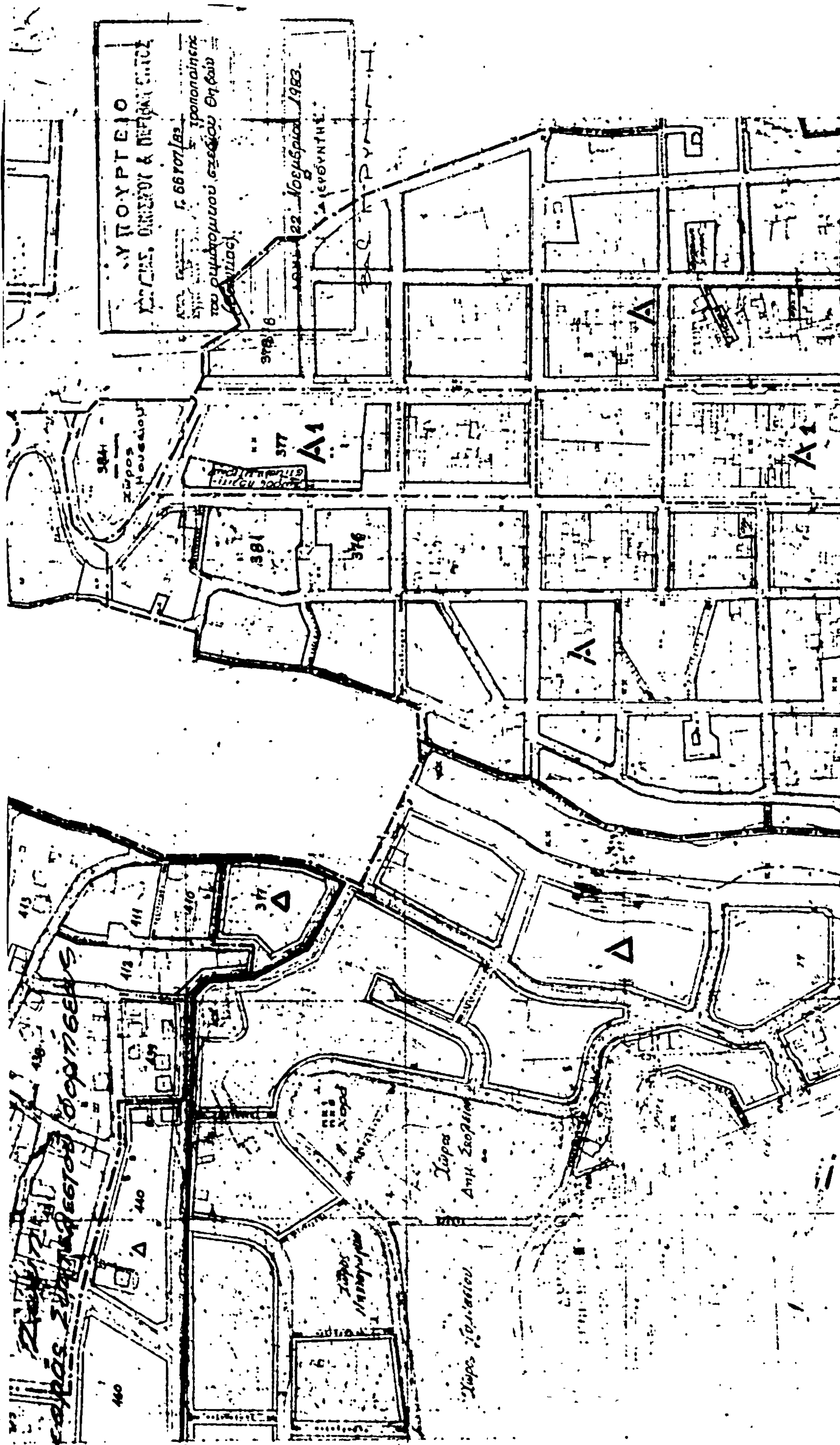
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

ΘΗΒΑ




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ρυμοτομικο σχεδιο θηβων
22 Νοεμβρίου 1983
Α1
Δ